

9) ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จะติดตั้งไว้ในทุกอาคาร โดยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมได้แก่ ทางเดินของแต่ละชั้น 2 จุด และทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง

10) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,382.09 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 147 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 16.20 ตารางเมตรต่อคน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,382.09 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,685.11 ตารางเมตร ปัจจุบันระยะเปิดดำเนินการโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3 สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้จริงโดยให้มีทางเดินและม้านั่งในสวน

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการโรงแรม PORTOFINO ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/5635โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ